

PROCES-VERBAL

VALANT CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DES BIENS MOBILIERES ET IMMOBILIERES DANS LE CADRE DU TRANSFERT DE LA COMPETENCE « Etude, réalisation et gestion d'équipements et de services d'accueil d'enfants sur les temps périscolaires et extrascolaires d'intérêt communautaire » de Dossenheim-sur-Zinsel

Entre la Commune de Dossenheim-sur-Zinsel et la Communauté de Communes de Hanau-La Petite Pierre

Suite au transfert de la compétence « Action sociale d'intérêt communautaire : étude, réalisation et gestion d'équipements et de services d'accueil d'enfants sur les temps périscolaires et extrascolaires d'intérêt communautaire :

- sont d'intérêt communautaire les équipements et services agréés par la D.D.R.J.S.C.S.
- en sont exclues les cantines scolaires n'assurant un accueil que sur le temps de la restauration de midi

Entre :

- La « Communauté de Communes de Hanau-La Petite-Pierre », communauté de Communes dont le siège est fixé à Bouxwiller au 10 route d'Obermodern,

Représentée par son Président, Patrick MICHEL, dûment habilité à signer la présente convention par délibération du Conseil de la Communauté en date du 27 mai 2021,

Ci-après dénommée « la Communauté de Communes »

D'une Part

Et :

- La Commune de Dossenheim-sur-Zinsel, ayant son siège au 188 Grand Rue, 67330 Dossenheim-sur-Zinsel,

Représentée par son Maire, Fabrice ENSMINGER, dûment habilité à signer la présente convention par délibération du Conseil Municipal en date du 12 mai 2021

Ci-après dénommée « la Commune »

D'autre part

PRÉAMBULE

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.5211-5-III, L.5211-17 et L.5211-18-I ;
- Vu les trois premiers alinéas de l'article L.1321-1, les deux premiers alinéas de l'article L.1321-2 et les articles L.1321-3 à L.1321-5 du Code Général des Collectivités Territoriales
- Vu l'arrêté préfectoral du 5 avril 2016, de la Préfecture du Bas-Rhin fixant, en vue de la création d'une Communauté de Communes, un périmètre incluant la Commune de Dossenheim-sur-Zinsel ;
- Vu l'arrêté préfectoral du 26 octobre 2016, de la Préfecture du Bas-Rhin, portant création de la Communauté de Communes et les statuts annexés ;

- Considérant qu'en application de l'article L. 5211-5-III du code général des collectivités territoriales, « le transfert des compétences entraîne de plein droit l'application à l'ensemble des biens, équipements et services publics nécessaires à leur exercice, ainsi qu'à l'ensemble des droits et obligations qui leur sont attachés à la date du transfert, des dispositions des trois premiers alinéas de l'article L. 1321-1, les deux premiers alinéas de l'article L. 1321-2 et les articles L. 1321-3, L. 1321-4 et L. 1321-5 du Code Général des Collectivités Territoriales » ;
- Considérant que l'article L. 1321-1 du code général des collectivités territoriales dispose que « le transfert d'une compétence entraîne de plein droit la mise à disposition de la collectivité bénéficiaire des biens meubles et immeubles utilisés, à la date du transfert, pour l'exercice de cette compétence » ;
- Considérant qu'en vertu de l'article 5 de ses statuts, figure au nombre des compétences de la Communauté de Communes la compétence « Action sociale d'intérêt communautaire : étude, réalisation et gestion d'équipements et de services d'accueil d'enfants sur les temps périscolaires et extrascolaires d'intérêt communautaire ».

En conséquence, il est convenu et arrêté ce qui suit :

Article 1er : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de mettre à la disposition de la Communauté de Communes les biens immobiliers (et les mobiliers qu'ils contiennent), de la Commune nécessaires à l'exercice de la compétence « Action sociale d'intérêt communautaire : étude, réalisation et gestion d'équipements et de services d'accueil d'enfants sur les temps périscolaires et extrascolaires d'intérêt communautaire ».

Article 2 : Consistance des biens

La Commune met à disposition de la Communauté de Communes les biens immobiliers situés 2 rue de l'Ecole 67330 Dossenheim-sur-Zinsel et comprenant les locaux tels que décrits ci-dessous.

Ils sont situés sur les parcelles cadastrée (cf annexe 1) :

Section	N° de plan
1	47
1	497
6	260
6	425
6	427

Les biens mis à disposition (cf annexe 2)

- Dans le bâtiment A (au RdC) : le dégagement / l'entrée, une salle de classe 1, des espaces de circulation et des sanitaires
- Dans le bâtiment B : une salle d'activité, une cuisine, un bureau, un espace de rangement et un local poubelle

Les surfaces occupées par bâtiment et par niveau sont les suivantes :

Bâtiment	CCHLPP	Commune	Commune mais accessible à la CCHLPP	Total général	CCHLPP	Commune
A1	56,18	177,16	82,86	316,20	30,87%	69,13%
A2	-	266,94	-	266,94	0,00%	100,00%
B	214,60	159,00	332,15	705,75	53,94%	46,06%
TOTAL	270,78	603,10	415,01	1 288,89	37,11%	62,89%

37,11% de surfaces sont mises à disposition de la Communauté de Communes :

- 30,87% du rez-de-chaussée du bâtiment A
- 0% du 1er étage du bâtiment A
- 53,94% du bâtiment B

Le parking, la voie de dépose, la cour, le préau et les espaces verts extérieurs sont accessibles à la Communauté de Communes en dehors des heures d'ouverture de l'école (annexe 3).

Ces biens sont mis à disposition en l'état où ils se trouvent au 1er septembre 2020, date à laquelle la Communauté de Communes de Hanau-La Petite Pierre en devient affectataire.

Article 3 : État des biens

La Communauté de Communes prendra les locaux dans l'état où ils se trouveront lors de son entrée en jouissance, la Communauté déclarant les bien connaître pour les avoir vus et visités à sa convenance.

Un état des lieux contradictoire a été dressé et est annexé aux présentes (annexe 5).

Article 4 : Administration des biens mobiliers et immobiliers mis à disposition par la Commune

Conformément aux articles L. 1321-2 et L. 1321-5-III du code général des collectivités territoriales, la Communauté de Communes assume sur les biens immobiliers mis à disposition par la Commune l'ensemble des droits et obligations du propriétaire, à l'exception du pouvoir d'aliéner.

La Communauté de Communes possède ainsi sur ces biens immobiliers tous pouvoirs de gestion. Elle peut, le cas échéant, autoriser l'occupation des biens remis et en percevoir les fruits et produits. Elle est en charge du renouvellement des biens mobiliers (annexe 6). Elle agit en justice en lieu et place de la Commune, qui reste le propriétaire des biens immobiliers.

La Communauté de Communes peut procéder, suivant les dispositions de l'article 6, à tous travaux d'investissement (notamment reconstruction, démolition, surélévation ou additions etc.) propres à assurer le maintien de l'affectation des biens immobiliers à la mise en œuvre de la compétence des services d'accueil d'enfants sur les temps périscolaires et extrascolaires.

Article 5 : Opérations d'investissement relatifs aux biens immobiliers mis à disposition par la Commune

La Commune s'engage à recueillir l'assentiment de la Communauté de Communes et réciproquement, avant d'engager tous travaux ayant un impact sur les locaux dans lesquels s'exerce la compétence des services d'accueil d'enfants sur les temps périscolaires et extrascolaires.

Le maître d'ouvrage de ces travaux peut être la Commune ou la Communauté de Communes suivant la nature des travaux et suivant les biens immobiliers impactés.

Le coût des travaux sur les locaux est réparti au prorata des surfaces occupées des biens immobiliers impactés par les travaux (selon répartition annexe 2).

Article 6 : Gestion des biens immobiliers et mobiliers mis à disposition par la Communauté de Communes et modalités de remboursement

Dans un souci de mutualisation et d'optimisation de la gestion des biens immobiliers, la Communauté de Communes confie la gestion, l'entretien et la maintenance des biens immobiliers à la Commune.

La Commune s'engage à informer la Communauté de Communes de toutes difficultés pouvant engendrer des conséquences sur l'activité d'accueil d'enfants sur les temps périscolaires et extrascolaires.

Pour les contrats non inclus par cette mutualisation, la Communauté de Communes est subrogée à la Commune dans l'exécution des contrats en cours afférents aux biens immobiliers affectés à la mise en œuvre de la compétence des services d'accueil d'enfants sur les temps périscolaires et extrascolaires. La substitution vaut pour tous contrats, notamment ceux concernant des emprunts, des marchés publics, des délégations de service public, des contrats d'assurance ou de location, d'assurances etc. et ceci depuis le 1er septembre 2020, date du transfert de la compétence.

Pour l'ensemble des biens mis à disposition, la Communauté de Communes remboursera à la Commune les frais de fonctionnement (gestion, entretien, maintenance, impôts et taxes, etc.) et les frais d'investissement (travaux et prêts historiques sur la base des remboursements en capital et en intérêts) qui ont été portés à sa charge. Pour la partie emprunt, le montant total des remboursements pris en charge par la Communauté de Communes s'élève à 306 332,41 euros (cf annexe 4).

Le coût de ces frais est réparti au prorata des surfaces occupées (cf. annexe 2).

En début d'année n+1, la Commune, établit un récapitulatif des dépenses engagées par cette dernière pendant l'année écoulée n, accompagné des pièces justificatives. Elle l'adresse à la Communauté de Communes avant le 31 janvier de l'année n+1.

La Commune émettra un titre au plus tard le 30 juin de l'année n+1 à l'attention de la Communauté de Communes. Les écritures comptables seront inscrites au budget primitif de chaque entité.

Article 7 : Responsabilité sur les biens mobiliers et immobiliers transférés à la Communauté de Communes

Sur les biens mobiliers et immobiliers affectés uniquement à la mise en œuvre de la compétence des services d'accueil d'enfants sur les temps périscolaires et extrascolaires, la

Communauté de Communes reconnaît assumer la responsabilité pécuniaire des dommages causés au titre de contentieux indemnitaires engagés après la date d'entrée en vigueur de la présente convention.

La Communauté de Communes reconnaît toutefois être responsable des dommages résultants desdits biens ou de leur exploitation avant la mise à disposition au titre de contentieux – ou de demandes préalables – introduits avant cette date.

Article 8 : Le caractère gratuit de la mise à disposition

Conformément à l'article L. 1321-2 du code général des collectivités territoriales, la mise à disposition des biens immobiliers affectés à la compétence des services d'accueil d'enfants sur les temps périscolaires et extrascolaires a lieu à titre gratuit.

Article 9 : La durée de la mise à disposition

La présente convention prendra fin lorsque les bâtiments mis à disposition ne seront plus affectés à la mise en œuvre de la compétence des services d'accueil d'enfants sur les temps périscolaires et extrascolaires. Ces biens désaffectés retournent dans le patrimoine de la Commune, qui recouvre l'ensemble de ses droits et obligations. Les biens sont restitués à la Commune pour leur valeur nette comptable, augmentée des adjonctions effectuées par la Communauté de Communes. La Communauté de Communes est seulement propriétaire des biens mobiliers qu'elle a renouvelés : la Commune ne peut se prévaloir d'un droit de retour sur ces biens mobiliers ainsi renouvelés.

La mise à disposition prend fin lors de la désaffectation des biens à la compétence des services d'accueil d'enfants sur les temps périscolaires et extrascolaires conformément à l'article L. 1321-3 du code général des collectivités territoriales, et en cas de restitution de la compétence des services d'accueil d'enfants sur les temps périscolaires et extrascolaires à la Commune, de retrait de la Commune et de dissolution de la Communauté, conformément à l'article L. 5211 du code général des collectivités territoriales.

Article 10 : Entrée en vigueur de la convention

La présente convention entrera en vigueur le 1^{er} septembre 2020 permettant la répartition des charges entre la Communauté de Communes et la Commune depuis le transfert de la compétence.

Article 11 : Modifications

Toute modification fera l'objet d'un avenant à la présente convention.

Article 12 : Litiges relatifs à la présente convention

Tout litige pouvant survenir dans le cadre de l'exécution de la présente convention relèvera de la compétence du Tribunal Administratif de Strasbourg. Les parties s'engagent cependant à rechercher préalablement une solution amiable au litige.

A Bouxwiller, fait en deux exemplaires, le

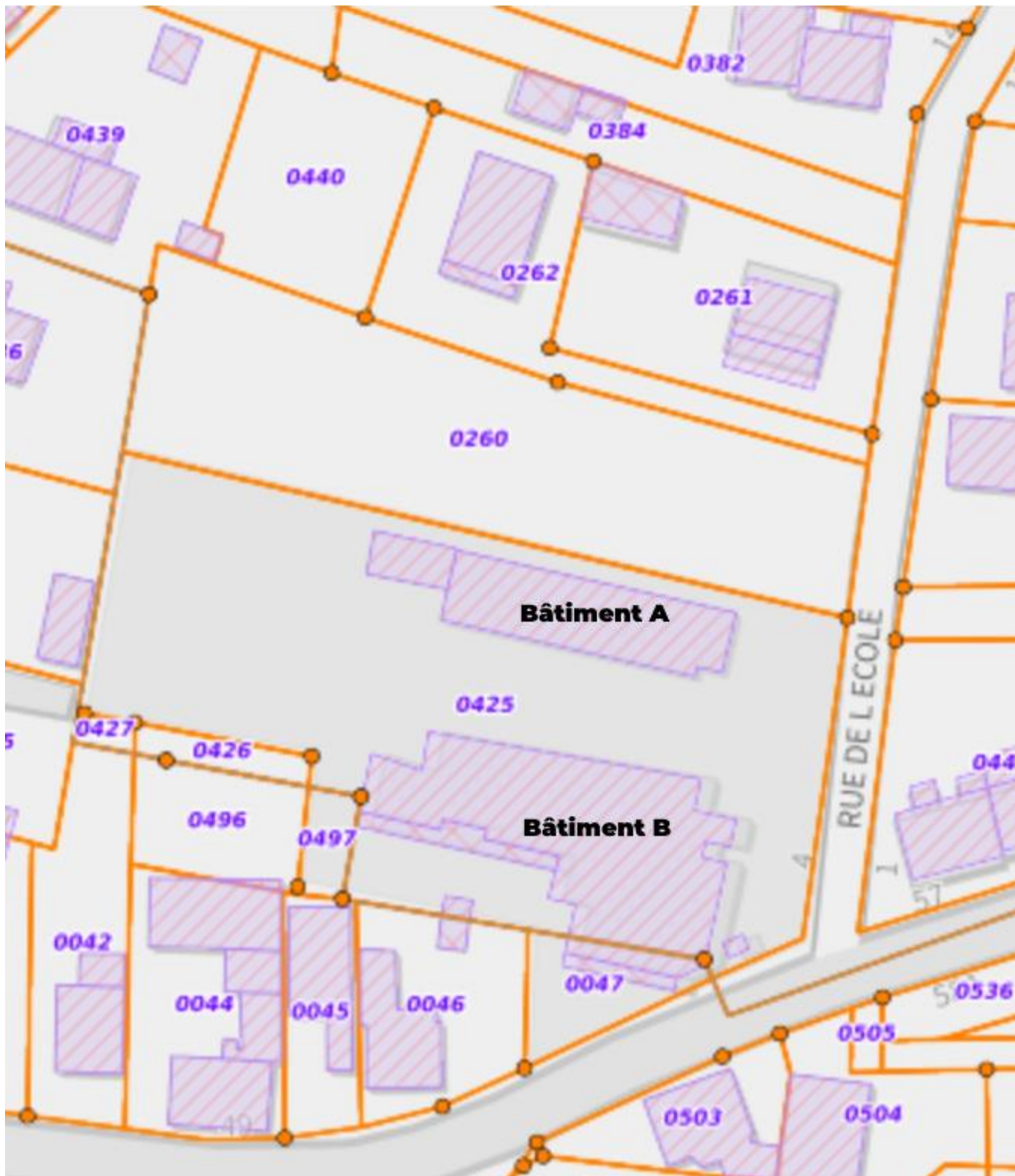
Pour la Communauté
de Communes

Le Président
Patrick MICHEL

Pour la Commune de
Dossenheim-sur-Zinsel

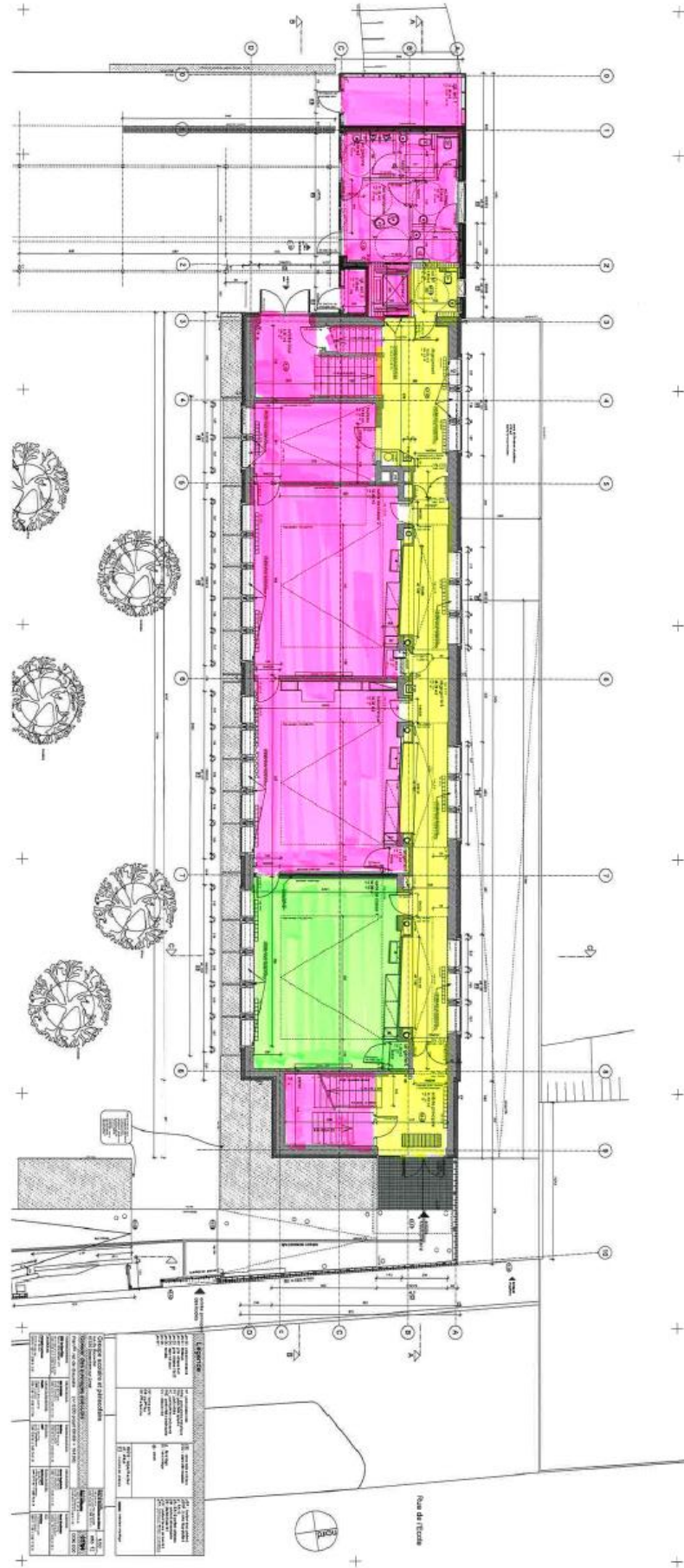
Le Maire
Fabrice ENSMINGER

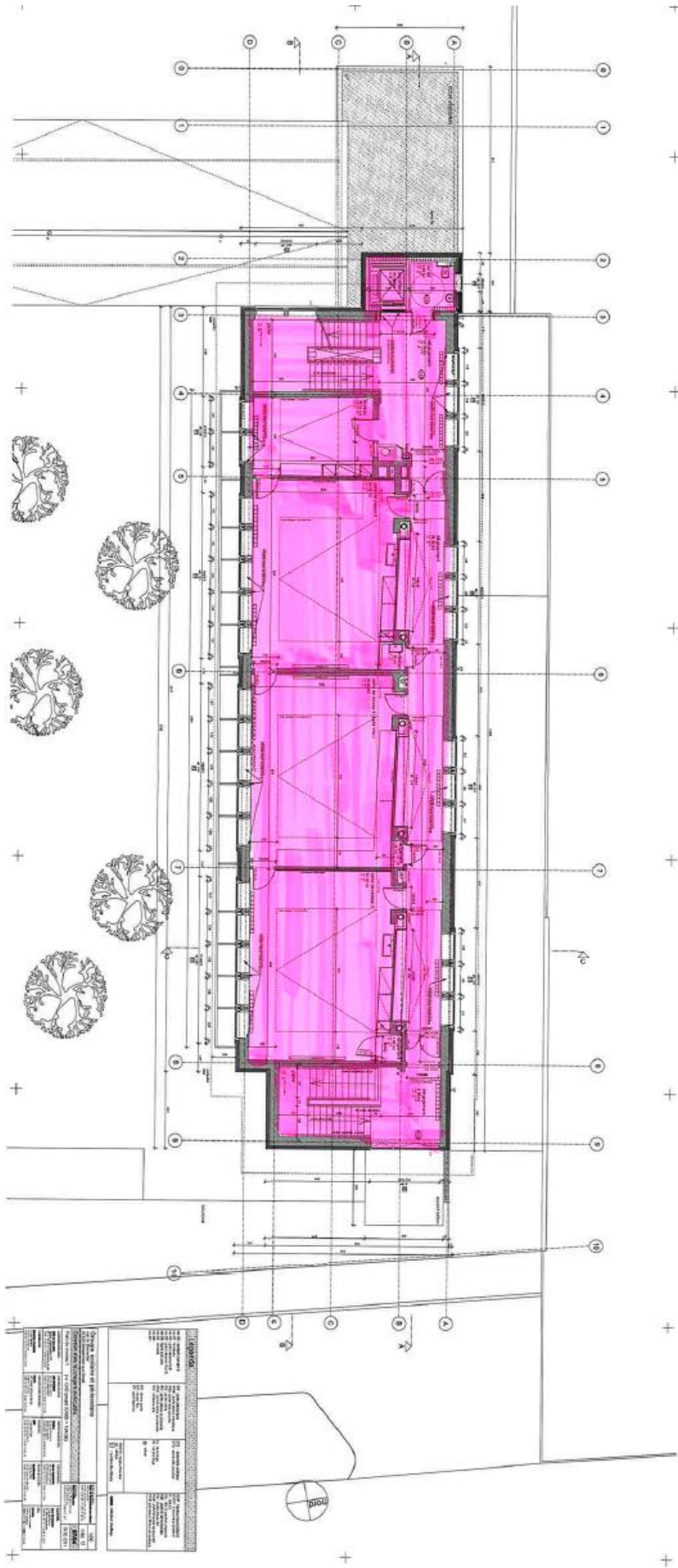
ANNEXE 1 – PLAN CADASTRAL



ANNEXE 2 – REPARTITION DES LOCAUX

Dénomination Espace	Surface en m ²	Utilisateurs	Ratio occupation	Valeur ComCom
Bâtiment Ancien rdc (A1)				
Entrée principale	11,16	CCHLPP / Commune	50,00 %	5,58
Dégagement	49,29	CCHLPP / Commune	50,00 %	24,65
Salle de classe 1	54,88	CCHLPP	100,00 %	54,88
Rangement	1,30	CCHLPP	100,00 %	1,30
Dégagement	18,81	CCHLPP / Commune	50,00 %	9,41
Toilettes	3,60	CCHLPP / Commune	50,00 %	1,80
Salle de classe 2	53,40	Commune	0,00 %	0,00
Entretien	1,30	Commune	0,00 %	0,00
Bibliothèque	52,30	Commune	0,00 %	0,00
Rangement	1,27	Commune	0,00 %	0,00
Bureau	18,42	Commune	0,00 %	0,00
Entrée cour	8,97	Commune	0,00 %	0,00
WC filles extérieur	8,50	Commune	0,00 %	0,00
Hall sanitaire	11,25	Commune	0,00 %	0,00
WC garçons extérieur	8,00	Commune	0,00 %	0,00
Rangement extérieur	11,60	Commune	0,00 %	0,00
Rangement extérieur	2,15	Commune	0,00 %	0,00
Total Bâtiment Ancien rdc (A1)	316,20			97,61
			<i>Pourcentage A1</i>	<i>30,87%</i>
Bâtiment Ancien Etage (A2)				
Toilettes	3,60	Commune	0,00 %	0,00
Salle de classe 5	54,10	Commune	0,00 %	0,00
Entretien	1,30	Commune	0,00 %	0,00
Salle de classe 4	54,40	Commune	0,00 %	0,00
Rangement	1,29	Commune	0,00 %	0,00
Salle de classe 3	54,10	Commune	0,00 %	0,00
Rangement	1,29	Commune	0,00 %	0,00
Bureau	18,32	Commune	0,00 %	0,00
Dégagements	78,54	Commune	0,00 %	0,00
Total Bâtiment Ancien Etage (A2)	266,94			0,00
			<i>Pourcentage A2</i>	<i>0,00%</i>
Nouveau bâtiment (B)				
Sas entrée 1	9,65	CCHLPP / Commune	50,00 %	4,83
Hall	57,90	CCHLPP / Commune	50,00 %	28,95
Vigie	10,20	CCHLPP	100,00 %	10,20
Salle périscolaire	135,30	CCHLPP	100,00 %	135,30
Espace de repos 2	27,10	CCHLPP	100,00 %	27,10
Rangement	11,80	CCHLPP	100,00 %	11,80
Cuisine	24,10	CCHLPP	100,00 %	24,10
Poubelle	6,10	CCHLPP	100,00 %	6,10
Salle de motricité	89,60	CCHLPP / Commune	50,00 %	44,80
Local technique	6,40	CCHLPP / Commune	50,00 %	3,20
Local technique	6,60	CCHLPP / Commune	50,00 %	3,30
WC Périscolaire (garçon)	8,90	CCHLPP / Commune	50,00 %	4,45
WC Dégagement sanitaire	11,30	CCHLPP / Commune	50,00 %	5,65
WC Périscolaire (fille)	12,80	CCHLPP / Commune	50,00 %	6,40
WC Adulte	9,80	CCHLPP / Commune	50,00 %	4,90
Maternelle	20,00	CCHLPP / Commune	50,00 %	10,00
Salle de repos 1	25,20	CCHLPP / Commune	50,00 %	12,60
Local Atsem	17,00	CCHLPP / Commune	50,00 %	8,50
Vestiaire 1	10,40	Commune	0,00 %	0,00
Vestiaire 2	12,00	Commune	0,00 %	0,00
Salle de classe Mat 1	66,70	Commune	0,00 %	0,00
Salle de classe Mat 2	65,20	Commune	0,00 %	0,00
Sas entrée 2	4,70	Commune	0,00 %	0,00
Dégagement	57,00	CCHLPP / Commune	50,00 %	28,50
Total nouveau bâtiment	705,75			380,68
			<i>Pourcentage B</i>	<i>53,94%</i>
Total général	1288,89			478,29
			<i>Pourcentage TOTAL</i>	<i>37,11%</i>





PROGETTO Nome: _____ Indirizzo: _____ Città: _____	
PROGETTISTA Nome: _____ Indirizzo: _____ Città: _____	
PROGETTO Nome: _____ Indirizzo: _____ Città: _____	
PROGETTISTA Nome: _____ Indirizzo: _____ Città: _____	
PROGETTO Nome: _____ Indirizzo: _____ Città: _____	
PROGETTISTA Nome: _____ Indirizzo: _____ Città: _____	

ANNEXE 3 – ESPACES EXTERIEURS



La cour, le parking, la voie de dépose et les espaces verts situés au fond de la parcelle sont accessibles à la Communauté de Communes

ANNEXE 4 – REPRISE DES EMPRUNTS

Plan de financement du projet :

• Montant du projet	2 712 530,58 €
• Perte TVA (TTC – FCTVA)	111 702,01 €
• CG	495 904,68 €
• REGION	221 267,49 €
• DGE	167.300,00 €
• CAF	297 000,00 €
• ADEME	8 000,00 €
• COM.COM	27 070,00 €
• COMMUNE	1 607 690,42 €

BANQUE	NUMÉRO PRÊT	MONTANT
BANQUE POPULAIRE	07020590 - 91	500 000,00 €
DEXIA	MON271812EUR	188 530,00 €
DEXIA	MON271813EUR	171 470,00 €
CREDIT MUTUEL	Voir doc joint	500 000,00 €

TOTAL	1 360 000,00 €
--------------	-----------------------

Les emprunts repris sont les suivants avec le capital restant au 1^{er} septembre 2020 :

• Banque populaire 1	58 472,22
• Banque populaire 2	73 264,70
• Dexia 1	98 770,59
• Dexia 2	112 915,15
• CCM 1	237 785,52
• CCM 2	216 834,90

Un correctif est appliqué aux emprunts du Crédit mutuel pour tenir compte d'un différentiel de refinancement de 82,34% = $(500\ 000 - 63.324,57 - 25\ 000) / 500\ 000$:

• CCM 1	195 780,91
• CCM 2	178 531,20

La CCC reprend l'ensemble de ces emprunts à hauteur de 37,11% , soit un total de 306 332,41 :

T	Année	Banque Populaire 1		Banque Populaire 2		Dexia 1		Dexia 2		Crédit mutuel 1		Crédit mutuel 2	
		Capital	Intérêt	Capital	Intérêt	Capital	Intérêt	Capital	Intérêt	Capital	Intérêt	Capital	Intérêt
3	2020	0	0	1632,25	531,17	-	-	-	-	-	-	-	-
4	2020	1275	402	1644,08	519,34	2 113,33	634,60	2 298,98	993,65	3 081,80	879,81	3 097,02	975,76
1	2021	1283,77	393,23	1656	507,42	2 126,91	621,02	2 319,21	973,42	3 093,20	868,41	3 110,96	961,82
2	2021	1292,6	384,4	1668,01	495,41	2 140,57	607,36	2 339,62	953,01	3 104,65	856,96	3 124,96	947,82
3	2021	1301,48	375,52	1680,1	483,32	2 154,33	593,60	2 360,21	932,42	3 116,14	845,47	3 139,02	933,76
4	2021	1310,43	366,57	1692,28	471,14	2 168,17	579,76	2 380,98	911,65	3 127,67	833,94	3 153,15	919,63
1	2022	1319,44	357,56	1704,55	458,87	2 182,10	565,83	2 401,93	890,70	3 139,24	822,37	3 167,34	905,44
2	2022	1328,51	348,49	1716,91	446,51	2 196,12	551,81	2 423,06	869,57	3 150,85	810,76	3 181,59	891,19
3	2022	1337,64	339,36	1729,36	434,06	2 210,23	537,70	2 444,39	848,24	3 162,51	799,10	3 195,91	876,87
4	2022	1346,84	330,16	1741,9	421,52	2 224,43	523,50	2 465,90	826,73	3 174,21	787,40	3 210,29	862,49
1	2023	1356,1	320,9	1754,53	408,89	2 238,72	509,21	2 487,60	805,03	3 185,96	775,65	3 225,58	847,20
2	2023	1365,42	311,58	1767,25	396,17	2 253,10	494,83	2 509,49	783,14	3 197,75	763,86	3 239,25	833,53
3	2023	1374,81	302,19	1780,06	383,36	2 267,58	480,35	2 531,57	761,06	3 209,58	752,03	3 253,82	818,96
4	2023	1384,26	292,74	1792,96	370,46	2 282,15	465,78	2 553,85	738,78	3 221,45	740,16	3 268,46	804,32
1	2024	1393,78	283,22	1805,96	357,46	2 296,81	451,12	2 576,32	716,31	3 233,37	728,24	3 283,17	789,61
2	2024	1403,36	273,64	1819,06	344,36	2 311,57	436,36	2 599,00	693,63	3 245,34	716,27	3 297,95	774,83
3	2024	1413,01	263,99	1832,24	331,18	2 326,42	421,51	2 621,87	670,76	3 257,34	704,27	3 312,79	759,99
4	2024	1422,72	254,28	1845,53	317,89	2 341,37	406,56	2 644,94	647,69	3 269,40	692,21	3 327,69	745,09
1	2025	1432,5	244,5	1858,91	304,51	2 356,41	391,52	2 668,22	624,41	3 281,49	680,12	3 342,67	730,11
2	2025	1442,35	234,65	1872,38	291,04	2 371,55	376,38	2 691,70	600,93	3 293,63	667,98	3 357,71	715,07
3	2025	1452,27	224,73	1885,96	277,46	2 386,79	361,14	2 715,38	577,25	3 305,82	655,79	3 372,82	699,96
4	2025	1462,25	214,75	1899,63	263,79	2 402,12	345,81	2 739,28	553,35	3 318,05	643,56	3 388,00	684,78
1	2026	1472,31	204,69	1913,41	250,01	2 417,56	330,37	2 763,38	529,25	3 330,33	631,28	3 403,24	669,54
2	2026	1482,43	194,57	1927,28	236,14	2 433,09	314,84	2 787,70	504,93	3 342,65	618,96	3 418,56	654,22
3	2026	1492,62	184,38	1941,25	222,17	2 448,72	299,21	2 812,23	480,40	3 355,02	606,59	3 433,94	638,84
4	2026	1502,88	174,12	1955,32	208,1	2 464,46	283,47	2 836,98	455,65	3 367,43	594,18	3 449,40	623,38
1	2027	1513,21	163,79	1969,5	193,92	2 480,29	267,64	2 861,95	430,68	3 379,89	581,72	3 464,92	607,86
2	2027	1523,62	153,38	1983,78	179,64	2 496,23	251,70	2 887,13	405,50	3 392,40	569,21	3 480,51	592,27
3	2027	1534,09	142,91	1998,16	165,26	2 512,26	235,67	2 912,54	380,09	3 404,95	556,66	3 496,17	576,61
4	2027	1544,64	132,36	2012,65	150,77	2 528,41	219,52	2 938,17	354,46	3 417,55	544,06	3 511,91	560,87
1	2028	1555,26	121,74	2027,24	136,18	2 544,65	203,28	2 964,02	328,61	3 430,19	531,42	3 527,71	545,07
2	2028	1565,95	111,05	2041,94	121,48	2 561,00	186,93	2 990,11	302,52	3 442,88	518,73	3 543,58	529,20
3	2028	1576,72	100,28	2056,74	106,68	2 577,45	170,48	3 016,42	276,21	3 455,62	505,99	3 559,53	513,25
4	2028	1587,56	89,44	2071,65	91,77	2 594,01	153,92	3 042,97	249,66	3 468,41	493,20	3 575,55	497,23
1	2029	1598,47	78,53	2086,67	76,75	2 610,68	137,25	3 069,74	222,89	3 481,24	480,37	3 591,64	481,14
2	2029	1609,46	67,54	2101,8	61,62	2 627,45	120,48	3 096,76	195,87	3 494,12	467,49	3 607,80	464,98
3	2029	1620,53	56,47	2117,04	46,38	2 644,34	103,59	3 124,01	168,62	3 507,05	454,56	3 624,03	448,75
4	2029	1631,67	45,33	2132,39	31,03	2 661,33	86,60	3 151,50	141,13	3 520,03	441,58	3 640,34	432,44
1	2030	1642,88	34,12	2147,97	15,45	2 678,43	69,50	3 179,23	113,40	3 533,05	428,56	3 656,72	416,06
2	2030	1654,18	22,82	-	-	2 695,63	52,30	3 207,21	85,42	3 546,12	415,49	3 673,18	399,60
3	2030	1665,2	11,8	-	-	2 712,95	34,98	3 235,43	57,20	3 559,24	402,37	3 689,11	383,67
4	2030	-	-	-	-	2 730,87	17,06	3 264,17	28,46	3 572,41	389,20	3 706,31	366,47
1	2031	-	-	-	-	-	-	-	-	3 585,63	375,98	3 722,99	349,79
2	2031	-	-	-	-	-	-	-	-	3 598,90	362,71	3 739,74	333,04
3	2031	-	-	-	-	-	-	-	-	3 612,21	349,40	3 756,57	316,21
4	2031	-	-	-	-	-	-	-	-	3 625,58	336,03	3 773,48	299,30
1	2032	-	-	-	-	-	-	-	-	3 638,99	322,62	3 790,46	282,32
2	2032	-	-	-	-	-	-	-	-	3 652,46	309,15	3 807,52	265,26
3	2032	-	-	-	-	-	-	-	-	3 665,97	295,64	3 824,65	248,13
4	2032	-	-	-	-	-	-	-	-	3 679,54	282,07	3 841,86	230,92
1	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	3 693,15	268,46	3 859,15	213,63
2	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	3 706,81	254,80	3 876,52	196,26
3	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	3 720,53	241,08	3 893,96	178,82
4	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	3 734,30	227,31	3 911,48	161,30
1	2034	-	-	-	-	-	-	-	-	3 748,11	213,50	3 929,08	143,70
2	2034	-	-	-	-	-	-	-	-	3 761,98	199,63	3 946,76	126,02
3	2034	-	-	-	-	-	-	-	-	3 775,90	185,71	3 964,53	108,25
4	2034	-	-	-	-	-	-	-	-	3 789,87	171,74	3 982,37	90,41
1	2035	-	-	-	-	-	-	-	-	3 803,89	157,72	4 000,29	72,49
2	2035	-	-	-	-	-	-	-	-	3 817,97	143,64	4 018,29	54,49
3	2035	-	-	-	-	-	-	-	-	3 832,09	129,52	4 036,37	36,41
4	2035	-	-	-	-	-	-	-	-	3 846,27	115,34	4 054,53	18,25
1	2036	-	-	-	-	-	-	-	-	3 860,50	101,11	-	-
2	2036	-	-	-	-	-	-	-	-	3 874,79	86,82	-	-
3	2036	-	-	-	-	-	-	-	-	3 889,13	72,48	-	-
4	2036	-	-	-	-	-	-	-	-	3 903,51	58,10	-	-
1	2037	-	-	-	-	-	-	-	-	3 917,96	43,65	-	-
2	2037	-	-	-	-	-	-	-	-	3 932,45	29,16	-	-
3	2037	-	-	-	-	-	-	-	-	3 947,00	14,61	-	-
		58 472,22	8 607,78	73 264,70	11 108,68	98 770,59	13 894,54	112 915,15	22 082,68	237 785,52	31 603,96	216 834,90	31 604,68

T	Année	Correctif Crédit Mutuel 1		Correctif Crédit Mutuel 2		Total		Total pris par CCHLPP		Total pris par CCHLPP
		Capital	Intérêt	Capital	Intérêt	Capital	Intérêt	Capital	Intérêt	
3	2020			-	-	1 632,25	531,17	605,73	197,12	802,85
4	2020	2 537,40	724,39	2 549,93	803,39	12 418,73	4 077,38	4 608,59	1 513,11	6 121,70
1	2021	2 546,79	715,01	2 561,41	791,92	12 494,09	4 002,01	4 636,56	1 485,15	6 121,70
2	2021	2 556,22	705,58	2 572,94	780,39	12 569,95	3 926,15	4 664,71	1 456,99	6 121,70
3	2021	2 565,68	696,12	2 584,51	768,81	12 646,31	3 849,79	4 693,05	1 428,66	6 121,70
4	2021	2 575,17	686,63	2 596,15	757,18	12 723,18	3 772,92	4 721,57	1 400,13	6 121,70
1	2022	2 584,70	677,10	2 607,83	745,49	12 800,55	3 695,55	4 750,28	1 371,42	6 121,70
2	2022	2 594,26	667,54	2 619,56	733,76	12 878,42	3 617,68	4 779,18	1 342,52	6 121,70
3	2022	2 603,86	657,94	2 631,36	721,97	12 956,83	3 539,27	4 808,28	1 313,42	6 121,70
4	2022	2 613,49	648,31	2 643,20	710,13	13 035,75	3 460,35	4 837,57	1 284,14	6 121,70
1	2023	2 623,16	638,63	2 655,78	697,54	13 115,90	3 380,20	4 867,31	1 254,39	6 121,70
2	2023	2 632,87	628,92	2 667,04	686,29	13 195,17	3 300,93	4 896,73	1 224,98	6 121,70
3	2023	2 642,61	619,18	2 679,04	674,29	13 275,67	3 220,44	4 926,60	1 195,10	6 121,70
4	2023	2 652,38	609,41	2 691,09	662,24	13 356,69	3 139,41	4 956,67	1 165,03	6 121,70
1	2024	2 662,20	599,60	2 703,20	650,13	13 438,27	3 057,83	4 986,94	1 134,76	6 121,70
2	2024	2 672,05	589,74	2 715,37	637,96	13 520,41	2 975,69	5 017,43	1 104,28	6 121,70
3	2024	2 681,93	579,86	2 727,59	625,74	13 603,06	2 893,04	5 048,10	1 073,61	6 121,70
4	2024	2 691,86	569,93	2 739,86	613,47	13 686,28	2 809,82	5 078,98	1 042,73	6 121,70
1	2025	2 701,82	559,98	2 752,19	601,14	13 770,05	2 726,05	5 110,06	1 011,64	6 121,70
2	2025	2 711,81	549,98	2 764,57	588,75	13 854,37	2 641,74	5 141,36	980,35	6 121,70
3	2025	2 721,85	539,95	2 777,01	576,31	13 939,26	2 556,84	5 172,86	948,84	6 121,70
4	2025	2 731,92	529,88	2 789,51	563,81	14 024,71	2 471,39	5 204,57	917,13	6 121,70
1	2026	2 742,03	519,76	2 802,06	551,27	14 110,75	2 385,35	5 236,50	885,20	6 121,70
2	2026	2 752,17	509,62	2 814,67	538,65	14 197,35	2 298,75	5 268,64	853,07	6 121,70
3	2026	2 762,36	499,44	2 827,34	525,99	14 284,52	2 211,59	5 300,98	820,72	6 121,70
4	2026	2 772,58	489,22	2 840,07	513,26	14 372,28	2 123,82	5 333,55	788,15	6 121,70
1	2027	2 782,84	478,96	2 852,84	500,48	14 460,63	2 035,47	5 366,34	755,36	6 121,70
2	2027	2 793,14	468,66	2 865,68	487,65	14 549,58	1 946,53	5 399,35	722,36	6 121,70
3	2027	2 803,47	458,33	2 878,57	474,75	14 639,09	1 857,01	5 432,57	689,14	6 121,70
4	2027	2 813,84	447,95	2 891,53	461,79	14 729,25	1 766,86	5 466,02	655,68	6 121,70
1	2028	2 824,25	437,55	2 904,54	448,78	14 819,96	1 676,14	5 499,69	622,02	6 121,70
2	2028	2 834,70	427,10	2 917,61	435,72	14 911,31	1 584,79	5 533,59	588,12	6 121,70
3	2028	2 845,19	416,61	2 930,74	422,58	15 003,26	1 492,84	5 567,71	553,99	6 121,70
4	2028	2 855,72	406,08	2 943,93	409,39	15 095,84	1 400,26	5 602,07	519,64	6 121,70
1	2029	2 866,28	395,51	2 957,18	396,15	15 189,02	1 307,08	5 636,65	485,06	6 121,70
2	2029	2 876,89	384,91	2 970,49	382,84	15 282,84	1 213,26	5 671,46	450,24	6 121,70
3	2029	2 887,53	374,26	2 983,85	369,48	15 377,30	1 118,80	5 706,52	415,19	6 121,70
4	2029	2 898,22	363,58	2 997,28	356,05	15 472,39	1 023,72	5 741,80	379,90	6 121,70
1	2030	2 908,94	352,86	3 010,76	342,56	15 568,21	927,89	5 777,36	344,34	6 121,70
2	2030	2 919,70	342,09	3 024,32	329,01	13 501,04	831,65	5 010,23	308,62	5 318,86
3	2030	2 930,50	331,29	3 037,43	315,90	13 581,52	751,17	5 040,10	278,76	5 318,86
4	2030	2 941,35	320,45	3 051,59	301,73	11 987,98	667,70	4 448,74	247,78	4 696,52
1	2031	2 952,23	309,56	3 065,33	288,00	6 017,56	597,56	2 233,12	221,76	2 454,87
2	2031	2 963,16	298,64	3 079,12	274,21	6 042,28	572,85	2 242,29	212,58	2 454,87
3	2031	2 974,12	287,68	3 092,98	260,35	6 067,09	548,03	2 251,50	203,37	2 454,87
4	2031	2 985,12	276,67	3 106,90	246,43	6 092,02	523,10	2 260,75	194,12	2 454,87
1	2032	2 996,17	265,63	3 120,88	232,45	6 117,04	498,08	2 270,04	184,84	2 454,87
2	2032	3 007,26	254,54	3 134,92	218,40	6 142,18	472,94	2 279,36	175,51	2 454,87
3	2032	3 018,38	243,42	3 149,03	204,30	6 167,41	447,71	2 288,73	166,15	2 454,87
4	2032	3 029,55	232,24	3 163,20	190,13	6 192,75	422,37	2 298,13	156,74	2 454,87
1	2033	3 040,76	221,04	3 177,43	175,89	6 218,19	396,93	2 307,57	147,30	2 454,87
2	2033	3 052,01	209,79	3 191,74	161,59	6 243,74	371,38	2 317,05	137,82	2 454,87
3	2033	3 063,30	198,49	3 206,10	147,23	6 269,40	345,73	2 326,57	128,30	2 454,87
4	2033	3 074,64	187,16	3 220,52	132,81	6 295,16	319,96	2 336,13	118,74	2 454,87
1	2034	3 086,01	175,79	3 235,01	118,32	6 321,02	294,10	2 345,73	109,14	2 454,87
2	2034	3 097,43	164,37	3 249,57	103,76	6 347,00	268,12	2 355,37	99,50	2 454,87
3	2034	3 108,89	152,90	3 264,20	89,13	6 373,09	242,03	2 365,05	89,82	2 454,87
4	2034	3 120,39	141,40	3 278,89	74,44	6 399,28	215,84	2 374,77	80,10	2 454,87
1	2035	3 131,94	129,86	3 293,64	59,68	6 425,58	189,54	2 384,53	70,34	2 454,87
2	2035	3 143,53	118,27	3 308,46	44,86	6 451,99	163,13	2 394,33	60,54	2 454,87
3	2035	3 155,15	106,64	3 323,35	29,98	6 478,50	136,62	2 404,17	50,70	2 454,87
4	2035	3 166,83	94,97	3 338,30	15,03	6 505,13	109,99	2 414,05	40,82	2 454,87
1	2036	3 178,55	83,25	-	-	3 178,55	83,25	1 179,56	30,89	1 210,45
2	2036	3 190,31	71,48	-	-	3 190,31	71,48	1 183,92	26,53	1 210,45
3	2036	3 202,12	59,68	-	-	3 202,12	59,68	1 188,31	22,15	1 210,45
4	2036	3 213,96	47,84	-	-	3 213,96	47,84	1 192,70	17,75	1 210,45
1	2037	3 225,86	35,94	-	-	3 225,86	35,94	1 197,12	13,34	1 210,45
2	2037	3 237,79	24,01	-	-	3 237,79	24,01	1 201,54	8,91	1 210,45
3	2037	3 249,77	12,03	-	-	3 249,77	12,03	1 205,99	4,46	1 210,45
		195 780,91	26 021,15	178 531,20	26 021,74	717 734,77	107 736,57	266 351,37	39 981,04	306 332,41

ANNEXE 5 – ETAT DES LIEUX

Le présent Procès-verbal valant convention de mise à disposition des biens mobiliers et immobiliers entre en vigueur au 1^{er} septembre 2020. Le bâtiment était déjà utilisé par la Communauté de Communes via une Délégation de Service Public à l'Association Général des Familles du Bas-Rhin.

La Communauté de Communes et la Communes établissent que les locaux sont conformes pour l'exercice de la compétence « Action sociale d'intérêt communautaire : étude, réalisation et gestion d'équipements et de services d'accueil d'enfants sur les temps périscolaires et extrascolaires d'intérêt communautaire ».

La présente annexe n°5 vaut état des lieux.

A Bouxwiller, le

Pour la Communauté
de Communes

Le Président
Patrick MICHEL

Pour la Commune de
Dossenheim-sur-Zinsel

Le Maire
Fabrice ENSMINGER

ANNEXE 6 – BIENS MOBILIERS

Biens mobiliers :

- dans la salle d'activités
 - **Meubles**
 - 1 meuble avec des bacs de rangements
 - 1 étagère
 - 6 placards de rangements
 - 1 bibliothèque sur roues
 - 1 meuble pliable sur roues
 - 7 grandes tables rectangulaires
 - 8 petites tables hexagonales (4 ilots)
 - 44 grandes chaises orange
 - 24 petites chaises jaune
 - 1 cloison mobile
 - 3 placards haut de rangement (3 doubles portes)
 - 1 placard de rangement (3 doubles portes + une simple)

 - **Petits mobiliers**
 - 2 tapis
 - 1 canapé
 - 1 pouf
 - 1 fauteuil

 - **Autres**
 - 1 lavabo
 - 1 vidéo projecteur (partagé avec le site de Bouxwiller)
 - 1 téléphone fixe + 1 téléphone portable
- pour le bureau :
 - 1 porte manteau
 - 1 bureau
 - 1 caisson à roulettes
 - 1 chaise de bureau
 - 1 rangement mural (étagère + placard)

- dans l'espace rangement : 4 grandes étagères fixes

- dans la cuisine :
 - 1 réfrigérateur
 - 1 congélateur
 - 1 lave-vaisselle
 - 1 four
 - 1 plaque induction 2 feux
 - 1 meuble rangement haut
 - 2 meubles rangements bas
 - 2 chariots
 - 1 évier + 1 évier douchette
 - 1 hotte
 - 1 lave mains
 - 1 micro-onde
 - 1 centrale de nettoyage
 - de la vaisselle