



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
HANAU LA PETITE PIERRE

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

» Un document qui évolue constamment

Parce que tous les projets des acteurs du territoire, toutes les évolutions économiques, démographiques, électorales, des lois et des documents supérieurs au PLUi ne peuvent être anticipés, les PLUi sont appelés à évoluer régulièrement.

Selon l'importance de ces évolutions plusieurs procédures peuvent être mises en œuvre : plus une procédure est simple et rapide, moins il est possible d'apporter des changements au PLUi (tableau synthétique simplifié et vulgarisé) :

OBJETS (exemples)	PROCÉDURE	PARTICIPATION DU PUBLIC
+ de terrains constructibles, modifier les justifications des délimitations des zones ou le PADD = revoir la totalité du PLUi pour garantir une évolution équitable pour tous les terrains dans la même situation	Révision	Tout au long de la procédure => réponses dans le bilan de la concertation adoptée par le Conseil Communautaire
Réduire un espace agricole ou naturel pour UN PROJET UNIQUE sans avoir à changer le PADD ni les justifications des délimitations des zones	Révision allégée	Puis enquête publique avec publication de l'ensemble des pièces modifiées, des avis et du bilan de la concertation => analyse et avis d'une ou plusieurs personnes indépendantes nommées par le tribunal administratif
Réduire les terrains constructibles, modifier les règles (hauteur, destination, stationnement...) et les orientations d'aménagement et de programmation (OAP)...	Modification	
Faire des corrections ou préciser des règles pour faciliter leur application	Modification simplifiée	Mise à disposition du dossier avant approbation
Adapter le PLUi à un plan (SCoT...) ou à un projet (déclaration de projet...)	Mise en compatibilité	C'est le plan ou projet qui a fait l'objet d'une procédure spécifique de concertation/enquête publique (par exemple SCoT, plan de prévention des risques naturels) en précisant éventuellement ses incidences directes ou indirectes sur le PLUi (déclaration de projet, ...)
Modifier les documents annexés au PLUi à titre d'information	Mise à jour des annexes	