

**Annexe 3 à la délibération n°7 du 26 septembre 2024**

Accusé de réception en préfecture  
082-200067783-20240926-240926D7-DE  
Date de télétransmission : 30/09/2024  
Date de réception préfecture : 30/09/2024

**Participation financière de la Communauté de Communes de Hanau-La Petite Pierre  
dans le cadre du PIG pour les syndicats de copropriétaires**

La CCHLPP s'engage à abonder les aides de l'ANAH pour les syndicats de copropriétaires dans les conditions suivantes :

Type de prestations	Plafond HT des travaux subventionnables par l'ANAH	Taux de subvention de l'ANAH	Subvention de la CeA*		Taux de subvention de la CCHLPP
			Primes Taux de subvention	Primes additionnelles	
<b>Ingénierie pour accompagnement à la rénovation</b>	AMO* /copro (HT) ≤20 logts : 1 000€/logt > 20 logts : 600 €/logt	Plafonné à 50% aide globale minimum de 3 000 €/copro	Evaluation énergétique préalable : 4 500 € /copropriété Dans la limite de 75% du montant HT		<b>25 % 3 000 € max / copro</b>
<b>Travaux de rénovation énergétique - MPR Copropriété fragile</b>	25 000 € par lot d'habitation HT	50 % à 75% 12 500 € H.T. /logt 18 750 € H.T. /logt max + primes individuelles (3 000 € POTM 1 500 € POM)	3 000 € /logt Plafonnée à : ► 70 000 €/copro en QPV ► 50 000 €/copro hors QPV (Aide calculée dans la limite du 10% du montant HT des travaux et avec une subvention minimum de 500 € /copropriété)	Atteinte étiquette A ou B : + 500 €/logt Plafonnée à 20 000 € /copro	<b>10 % Minimum de 500 €/copro Maximum de 3 000 €/logt dans la limite de 50 000 € + 500 €/logt si étiquette A ou B dans la limite de 20 000 €/copro</b>
<b>Travaux de rénovation en vue du redressement des copropriétés dégradées*</b>	Pas de plafond	De 35 à 100 %			

\* AMO – Assistance à maîtrise d'ouvrage

\*\* Programmes de redressement des copropriétés : Opération d'amélioration de l'habitat Copropriété Dégradée (OPAH CD), volet Copropriété Dégradée des Opération d'amélioration de l'habitat – Renouvellement urbain (OPAH RU), Plan de Sauvegarde (PdS), copropriétés en arrêté de péril,